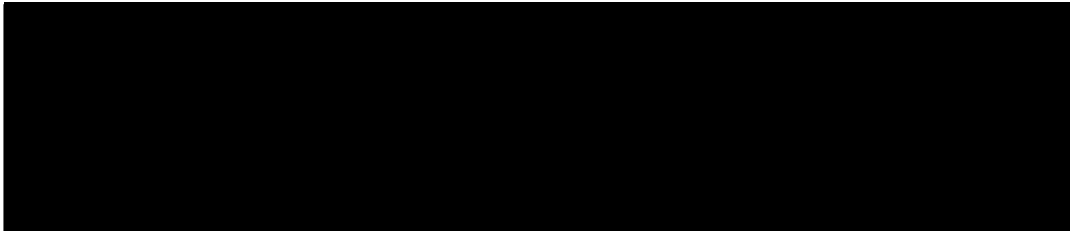


Anmerkung: Die Kostenberechnung erfolgte auf Grundlage der BKI Kostenstand 2. Quartal 2024 mit einer Indexanpassung von 4,90%.
Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Allgemeine Angaben			
Bauherr Gemeinde Nörvenich, Bahnhofstraße 25, 52388 Nörvenich			
Entwurfsverfasser 			
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt Energetische Sanierung Gemeinschaftsgrundschule Eschweiler ü. Feld			
Ort des Baugrundstücks Josefstraße 2, 52388 Nörvenich			
Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)			
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen			☒
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen			☒
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind			☐
Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)			
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr:	12 / 2025	Indexstand: 104 , 9 (20 = 100)
Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)			
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")			☒
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")			☐
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen			☐
Anlagen			
ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung			Seitenanzahl: 4
sonstige Anlagen: _____			
Aufgestellt			
Ort, Datum, Name, Unterschrift 			

*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO
Summe 100 - Grundstück		
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	62.583,00	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	3.230.753,00	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	966.195,00	
Summe 500 - Außenanlagen	50.000,00	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	0,00	
Summe 700 - Baunebenkosten	948.096,00	
Gesamtkosten	Summe GSK	5.257.627,00

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen	0,00	
Summe 100			0,00
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	62.583,00	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
Summe 200			62.583,00

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube	0,00	
320	Gründung	0,00	
330	Außenwände	457.767,00	
340	Innenwände	369.801,00	
350	Decken	586.814,00	
360	Dächer	1.225.942,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	590.429,00	
		Summe 300	3.230.753,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	24.598,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	483.102,00	
430	Lufttechnische Anlagen	333.319,00	
440	Starkstromanlagen	74.900,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	22.277,00	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
480	Gebäudeautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	27.999,00	
		Summe 400	966.195,00

Kostenberechnung

DIN 276/12.08

Seite 4

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer EURO
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen	0,00	
520	Befestigte Flächen	0,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	50.000,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
560	Wasserflächen	0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00	
Summe 500			50.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
Summe 600			0,00
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	57.460,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	28.730,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	718.255,00	
740	Gutachten und Beratung	86.191,00	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	57.460,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
Summe 700			948.096,00